

FÜM II (Teil Bürgerliches Recht) / MP Bürgerliches Recht und IPR (Teil I)

4. Oktober 2024

Name:	Matrikelnummer:
Note:	Punkte:
Schenkung und Stellvertretung	
1. Greta gegen Marie auf Herausgabe des Schmuckstücks gem § 1435 (949) iVm 948 ABGB	
Schenkung (§§ 938 ff); Form, hier: Schenkung mit wirklicher Übergabe	1 P
direkte rg StV; Innenverhältnis (G-T): Ermächtigung	0,5 P
Außenverhältnis: vertretungstaugliches RG; Offenlegung; zumindest beschränkte Gf des Vertreters	1,5 P
Vertretungsmacht: Innenvollmacht; Spezialvollmacht erforderlich (§ 1008)	1 P
Vollmachtsüberschreitung (+ Begründung); schwebend unwirksames RG; nachträgl Genehmigung (§ 1016) mit ex tunc-Wirkung	1,5 P
17-jährige Marie ist beschränkt geschäftsfähig (§ 170 Abs 2); § 865 Abs 2: Abschluss eines ausschließlich begünstigenden Geschäfts; Marie kann Schenkung unvertreten annehmen; wirksamer Schenkungsvertrag (G-M)	2 P
Schenkungswiderruf = einseitige empfangsbedürftige Willenserklärung; Vorliegen taxativer Widerrufsgründe (§§ 946 ff); hier: grober Undank (§ 948 S 1); gerichtlich strafbare Handlung „gegen den Wohltäter“ (Diebstahl EUR 500,-); mangelnde Dankbarkeit (+ Begründung); strafgerichtl Verfahren/Urteil nicht notwendig; keine Verzeihung; Rückgabe ist möglich (§§ 1435, 949) - <u>Anspruch besteht</u>	3,5 P
2. Greta gegen Marie auf Herausgabe der EUR 500,- gem § 366 (§ 372)	
rei vindicatio: Klage der nicht besitzenden Egt gg die nicht zum Besitz berechtigte Inhaberin auf Herausgabe; Aktivlegitimation; Passivlegitimation/Individualisierbarkeit (§§ 370, 371) - <u>Anspruch besteht nicht</u>	1,5 P
3. Greta gegen Marie auf Zahlung von EUR 500,- gem § 1041	
Verwendungsanspruch: ungerechtfertigte Vermögensverschiebung aufgrund zuweisungswidriger Nutzung eines Rechtsgutes; Nichtberechtigter schuldet Rückgabe oder Wertersatz; Wertersatz richtet sich nach Redlichkeit (§§ 1437, 417); hier: Marie unredlich - <u>Anspruch besteht iHv EUR 500,-</u>	1,5 P
4. Greta gegen Marie auf Schadenersatz iHv EUR 500,- gem §§ 1293 ff ex delicto	
deliktischer SE; Vermögensschaden; Kausalität iSd CSQN; RW: Eingriff in abs gesch RG (Egt), Interessenabwägung unproblematisch; Verschulden (§ 1296) - <u>Anspruch besteht</u>	2 P
Wohnungshalterhaftung	
5. Otto gegen Tom auf Ersatz von Heilungskosten, Verdienstentgang, angemessenes Schmerzensgeld gem §§ 1318 iVm 1325 ABGB	
Haftung des Wohnungsinhabers ua für Herabfallen von Gegenständen (§ 1318); Wohnungsinhaber = Tom; Beweis des Einhaltens der objektiv gebotenen Sorgfalt, hier aber Handeln von Marie; SE bei Körperverletzung nach § 1325 - <u>Anspruch besteht</u>	2 P
6. Otto gegen Marie auf Ersatz von Heilungskosten, Verdienstentgang, angemessenes Schmerzensgeld gem §§ 1293 ff iVm 1325 ABGB	
Marie ist deliktsfähig (17 J, § 176); Schaden (§ 1325); Kausalität iSd CSQN; RW: Eingriff in abs gesch RG (körperl Unversehrtheit); Verschulden (§ 1296) - <u>Anspruch besteht</u>	2 P
7. Tom gegen Marie auf Ersatz des geleisteten Schadenersatzes gem § 1313 S 2 ABGB	
grs keine Haftung für fremdes Verhalten; Regress gegen Schuldtragende (Marie) - <u>Anspruch besteht</u>	0,5 P

FÜM II (Teil Bürgerliches Recht) / MP Bürgerliches Recht und IPR (Teil I)

4. Oktober 2024

Vorkaufsfall		
8. Nina gegen Christoph auf Herausgabe der Liegenschaft Zug-um-Zug gegen Zahlung des Einlösespreises gem § 1079 S 2 ABGB		
Def. Vorkaufsrecht; verbüchertes Vorkaufsrecht – dingliches Recht; Abforderungsanspruch nach § 1079 S 2; Voraussetzungen: Vorkaufsfall; Ausübungserklärung und wirkliche Einlösung; Frist: 30 T; kein „erweitertes Vorkaufsrecht“ (§ 1078); Schenkung löst Vorkaufsfall grs nicht aus	3 P	
Def. Scheingeschäft; Schenkungen = ScheinG, Kaufvertrag = gewolltes G; Schenkungen nicht tatsächlich gewollt (§ 916 Abs 1 S 1); relatives ScheinG; wirksamer Kaufvertrag; Vorkaufsfall ausgelöst	2 P	
Zahlung direkt an Christoph - <u>Anspruch besteht</u>	0,5 ZP	
9. Nina gegen Christoph auf Löschung der Eigentumseinverleibung gem § 61 BGB		
AGL - <u>Anspruch besteht</u>	0,5 ZP	
10. Nina gegen Christoph auf Schadenersatz gem §§ 1293 f iVm 1323 S 1 ABGB		
Schaden; Kausalität iSd CSQN; RW: Eingriff in fremde ForderungsR/Eingriff in ein abs gesch RG; Verschulden - <u>Anspruch besteht (nicht)</u>	1 P	
11. Nina gegen Tom auf Schadenersatz gem §§ 1293 f iVm 1079 S 1 ABGB ex contractu		
SE bei fehlendem Anbot trotz Vorkaufsfall; primär Leistung: hier keine Erfüllung möglich + Begründung (zB Verbücherung von Christoph); Haftung „für allen Schaden“ = Erfüllungsinteresse; RW; Verschulden (§ 1298) - <u>Anspruch besteht</u>	1,5 P	
12. Nina gegen Tom auf Stellung eines Einlösungsangebotes zum Erwerb der Liegenschaft aus dem Vorkaufsrecht gem §§ 1072 ff ABGB		
AGL; Möglichkeit der Ausübung eines GestaltungsR; Vertrag kommt durch wirkliche Einlösung zustande - <u>Anspruch besteht</u>	1 P	
13. Nina gegen Tom auf Schadenersatz wegen Nichterfüllung gem §§ 1293 ff iVm 920 f und §§ 1075, 1061 ABGB		
bestehender Vertrag (siehe oben) → Unmöglichkeit der Leistung (siehe oben 11.); Wahlrecht (Festhalten am Vertrag o Rücktritt + SE) - <u>Anspruch besteht</u>	1 P	
14. Christoph gegen Tom auf Rückzahlung des Kaufpreises iHv EUR 500.000,- gem §§ 922 ff iVm § 1435 ABGB		
GWL nach ABGB; entgeltlicher Vertrag; Abgrenzung anfängliche Unmöglichkeit/Gewährleistung (Annahme als Erfüllung); Mangel: Abweichung vom Vertrag; hier: Vereinbarung: Egt ohne Bestehen eines Vorkaufsrechts an der Liegenschaft; Rechtsmangel; primäre Behelfe unmöglich; nicht bloß geringfügiger Mangel, Vertragsauflösung - <u>Anspruch besteht</u>	3 P	
15. Christoph gegen Tom auf Geldersatz gem §§ 933a iVm 1293 ff		
Mangelschaden; Kausalität iSd CSQN; RW; Verschulden; hier ursprünglich, unbehebbarer Mangel (+ Begründung); Diskussion Schadenshöhe: Vertrauensschaden (EUR 500.000,-)/Erfüllungsinteresse bei Garantiezusage (EUR 550.000,-) - <u>Anspruch besteht</u>	2,5 P	
Mitverschulden (§ 1304) des Christoph (+ Begründung)	0,5 P	
16. Christoph gegen Tom auf Rückzahlung des Kaufpreises iHv EUR 500.000,- gem § 871 iVm § 877 ABGB		
Geschäftsirrtum; Kausalität; AlternativV § 871 Abs 1; Wesentlichkeit - <u>Anspruch besteht</u>	1 P	
Anspruchsgrundlagen, Subsumption, Gliederung	3 P	
PUNKTE aus BR	40 P	